

ТАРИФА

на базисните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти

I. Цените по тази Тарифа са база за :

1. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.
2. Определяне на наемната цена за обекти, отдавани под наем по реда на чл.14 от ЗОС.
3. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг за отдаване под наем на общински терени за поставяне на будки и павилиони по реда на чл.56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения.

II. Базисните наемни цени се определят както следва :

1.1.(пром.,реш.№406/30.04.2013) За общински недвижими имоти - За период от един месец на един квадратен метър площ, съобразно предназначението на обекта и съответните му прилежащи площи, както следва

Месечна наемна цена на кв. м. площ

Предназначение на обекта	I зона Долна Митрополия Тръстеник	II зона Долна Митрополия Тръстеник	III зона Долна Митрополия Селища V Функционален тип	Селища VI Функционален тип	Селища VII Функционален тип
1. Общински жилища	0.42 лв./кв.м на месец				
2.Магазини	2.89	2.53	2.22	1.97	1.83
- за хранителни стоки	2.04	1.84	1.76	1.63	1.43
- за нехранителни стоки					
3. Аптеки	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
4.Заведения за обществено хранене без алкохол	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
5.Заведения за обществено хранене с алкохол	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
6. Ателиета за услуги					
- за битови услуги	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
- ремонт на битова техника	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
- ремонт на радио и електронна техника	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
- автосервиз и автотенекеджийство	2.89	2.53	2.15	1.97	1.83

7.Производствени цехове	3.00	2.75	2.50	2.00	1.50
8. Здравни кабинети	8.00	7.00	6.00	5.00	4.00
9.Административни сгради и офиси	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
10. Книжарници	1.24	1.12	1.06	0.98	0.86
11.Изкупвателни пунктове - за мляко - за билки, плодове и зеленчуци - вторични суровини	2.04 1.64 1.64	1.84 1.48 1.48	1.75 1.40 1.40	1.63 1.32 1.32	1.43 1.15 1.15
12.Игрални зали и помещения за хазартни игри	6.12	5.51	5.28	4.90	4.28
13.Помещения за развлекателни игри	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
14.Складови помещения към обекти	70 % от цената на основната площ				
15.Самостоятелни складове - за търговия на едро	2.89	2.53	2.22	1.97	1.83
- покрити	1.20	1.08	1.00	0.96	0.84
- открити	0.60	0.54	0.52	0.48	0.42
16. Гаражи и гаражни клетки	1.20 на кв.м				
17. Такса за паркиране на автомобил	0.82 лв. / ден				
18. Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
19. За външни стълбища към офиси и магазини	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
20.Незастроени урегулирани поземлени имоти, за селскостопански нужди (Пром. Реш.№406/30.04.13)	72.00лв./дка/год.	64.80 лв./дка/год.	60.00 лв./дка/год.	57.60 лв./дка/год.	36.00 лв./дка/год.
21. Язовири и водоеми	35 лв./дка/год.				
22. Клубове на партии, Общ. Организации	1.00				

23. За поставяне на автомати за закуски и безалкохолни	60.00 лв./кв.м за градовете	48.00 лв./кв.м за селата			
24. Спомагателни помещения	50 % от цената на основната площ на обекта				
25. Базисна наемна цена за будки и павилиони (нова, Реш.№419/30.05.13)	3.50 лв./кв.м./месец				
26. Базисна наемна цена за терени за поставяне на преместваеми съоръжения (нова, Реш.№419/30.05.13)	3.00 лв./кв.м./месец				

1.2. За обектите , изградени от наемателите по чл. 56 от ЗУТ се заплаща наем по базисни цени, посочени в т. II.1.1

1.3. Наемната цена за жилище, предоставено на социално слаби семейства се намалява с 50 % от основната цена за жилище.

1.4. Търговските дружества в които общината е едноличен собственик на капитала заплащат 60 % от определените в т. II.1. цени

1.5. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

2.1. (Пром. Реш.№ 496/26.02.18 г.) За земеделски земи от Общинския поземлен фонд:

2.1.1 (Пром. Реш.№ 496/26.02.18 г.) Базисни наемни цени за ползване под наем на земеделски земи от ОПФ за период от една година в лева на декар, както следва:

Начин на трайно ползване	
Ниви, зел.градини за отглеждане на едногодишни полски култури (Пром. Реш.№603/30.11.06) (Пром. Реш.№101/27.03.08) (Пром. Реш.№864/31.01.11) (Пром. Реш.№204/31.07.12) (Пром. Реш.№870/26.03.15) (Пром. Реш.№496/26.02.18)	50.00 лева/ дка
Изоставени трайни насаждения и пчелини (нова, Реш.№204/31.07.12)	17.00 лева/ дка
Други селскостопански територии (нова, Реш.№204/31.07.12) (Пром. Реш.№870/26.03.15)	30.00 лева/ дка
Трайни насаждения (Пром. Реш.№101/27.03.08) (Пром. Реш.№864/31.01.11) (Пром. Реш.№204/31.07.12) (Пром. Реш.№870/26.03.15)	40.00 лева/ дка