

ПРОТОКОЛ

№ 41

Днес, 12.10.2017г. от 10:00 часа в салона на Общината се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Долна Митрополия.

На заседанието присъстваха г-н Андрейски – Заместник - Кмет на Общината и кметове на кметства от селищата на Общината.

П. Петров: Откривам днешното извънредно заседание на Общинския съвет. Присъстват 18 общински съветника. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа.

Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува:

Гласували 18 съветника: “За” – 18, “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение за отдаване под наем за стопанската 2017-2018 година на проектираните и одобрени в плановете за земеразделяне общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване и определяне на цена за ползване.

Докл.:Ц.Андрейски – Зам.-Кмета на Общината

П. Петров: Уважаеми колеги, предстои да вземаме решения с поименно гласуване. Който е съгласен днешното поименно гласуване да става с изчитане имената на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”, моля да гласува:

Гласували 18 съветника: “За” – 18, “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 434

На основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 84, ал. 2, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Долна Митрополия реши:

Поименното гласуване по всички точки до края на дневния ред, за които съгласно ЗМСМА се изисква такова гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”.

По т. 1 Предложение за отдаване под наем за стопанската 2017-2018 година на проектираните и одобрени в плановете за земеразделяне

общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване и определяне на цена за ползване. Докл.:Ц.Андрейски – Зам.-Кмета на Общината

Ц. Андрейски: От няколко години общината събира наем от ползвателите на земеделски земи, които обработват земеделски пътища. Има постъпило писмо от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен, с което приканват Общински съвет Долна Митрополия да вземе решение да бъдат или да не бъдат предоставени полските пътища и на каква цена. Предложението ни е за 45 лв./дка за стопанската 2017/2018 стопанска година.

Ив. Герашки: Как е контролирано това от общинското ръководство? Искаме да влязат едни пари в общинският бюджет за доброто на общината или пресичаме този лош, бих казал, начин на ползване? Малките земеделци не мога да стигнат до имотите си.

Ц. Андрейски: По принцип искаме да решим и двата проблема – и малките земеделци да имат достъп, както и да влязат пари в общината.

П. Петров: Колеги, ако си спомняте миналата година взехме подобно решение. С изменение на законодателството и Закона за ползване на земеделските земи, е изрично споменато, че полските пътища се отдават само там, където има споразумения за ползване, където са направени масиви. Г-н Герашки, това, което поставихте като въпрос и то правилно е, че има пътища, които не попадат в споразуменията. По този въпрос, общината има ангажимента и специален отдел, който ходи на място с джиписес и където се установи подобно нещо, се налагат санкции в троен размер на наема.

Зл. Тодоров: Има ли методика, по която са изчислени тези 45 лв./дка?

П. Петров: Това е минимално средно рентно плащане за територията на цялата община.

Р. Илиевски: Това е доста спорен и същевременно деликатен въпрос, който касае стопанисването на земеделските земи, в частност общинският поземлен фонд. Знаем, че полските пътища са с особен статут, дори бих казал публична общинска собственост. Знаем и за недотам коректните действия на големите, аз ще ги нарека не арендатори, а завоеватели на територията на общината. Ще помоля, ако някои от Вас взима страна по темата в тяхна защита, да декларира тук, че няма конфликт на интереси. Ние в момента обслужваме интересите на не повече от двадесет човека, които отдавна не само са си „надделели на масрафа“, а дерибействат в землищата на общината. Това да го оставим настрана, това е въпроса за справедливостта. Въпроса е как ние ще стопанисваме нашата общинска собственост и какви ползи ще донесе всичко това за общината. Преди време приехме един тежък кредит, във връзка с Водния цикъл. Неговото решение е погасяване от местни данъци и такси, да кажем местни приходи. Сега ни се предоставя възможност тези местни приходи да бъдат доведени до ония оптимум, който може да улесни обслужването и на този

кредит. Предлагаме една сума, която не е регламентирана. Тук колегите правилно отбелязаха. Какво целим ние – да ограничим безразборното нахлуване в общински имоти и не дотам контролируемо? В момента са разорани около 4000 дка полски пътища. Ако приемем тази цена, ще стимулираме допълнително заграбване на полски пътища и ще Ви дам пример. Второто по големина земеделско землище след Тръстеник, е Ставерци. Там в момента рентата, която се налага е 60 лв./дка. Ние предлагаме за полските пътища 45 лв./дка. Разбира се, че ще предпочете арендатора да наеме от общината и да изоре полски пътища, но няма вече накъде. Хората не могат да се придвижват. Давам пример с това поле, останали са само два пътя по 3 метра, а сервитута е 12 м. Там не мога да се размината два трактора. В нашето решение трябва да имаме освен санкциониращ ефект и превантивен ефект. Българина разбира само от една превенция – „когато му бръкнеш в джоба“. Казвам 70 лв./дка и ще кажа защо. Вдигната е рента 60 лв./дка и нека тези 10 лв. отгоре бъдат възпиращият ефект. Вандализма е голям, процеса го изпускаме. Закона ние дал възможност, инструмент в ръцете. Това е нашият инструмент да ограничим тази тенденция. Моето предложение е да бъде цената 70 лв./дка. населението ще го приеме много положително, а ние сме тук, за да защитим обществения интерес и интереса на общината.

П. Петров: Г-н Илиевски е прав, но само искам да уточня, че пътищата, които ние отдаваме са само пътищата, които са попаднали в обхвата на споразумението.

К. Фурнигов: Предлагам цената да е 60 лв./дка.

П. Петров: Колеги, 5 мин. почивка, за да обмислим направените предложения.

5 мин. почивка

П. Петров: Постъпили са две предложения – от г-н Илиевски – цената за отдаване под наем на декар да бъде 70 лв. и от г-н Фурнигов – цената за отдаване под наем на декар да бъде 60 лв. Ще гласуваме по реда на тяхното постъпване.

Който е съгласен с предложението на г-н Илиевски – цената на декар да бъде 70 лв., моля да гласува:

Гласували 18 съветника: “За” – 7, “Против” – 0, “Въздържали се” – 11
Предложението не се приема.

П. Петров: Който е съгласен да приемем предложението на г-н Фурнигов – цената на декар да бъде 60 лв., моля да гласува:

Гласували 18 съветника: “За” – 11, “Против” – 4, “Въздържали се” – 3
Предложението се приема.

П. Петров: Гласуваме основното предложение, с направената корекция, наемната цена да бъде 60 лв./дка. Който е съгласен, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 18 съветника

“ЗА” – Валентина Велкова, Георги Гинчев, Ивалин Цолов, Иван Блажев, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Славей Първанов, Снежанка Иванковска, Петър Петров, Юри Ненчев

“ПРОТИВ” – Злати Годоров, Мартин Аспарухов, Радослав Илиевски, Светла Телефонска

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Иван Герашки, Людмил Евтимов, Александър Печеняков, Александър Иванов и Алина Симеонова отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 435

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем за стопанската 2017-2018 година, проектираните и одобрени в плановете за земеразделяне общински имоти с начин на трайно ползване - полски път (*които не са необходими за осигуряване на транспортен достъп*) за землищата на територията на община Долна Митрополия на ползватели, подали заявления до комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, съгласно разпоредбите на чл.75б от ППЗСПЗЗ.

2. Определя цена за ползване на имотите по т.1 в размер на 60,00 лв. (*шестдесет лева*) на декар.

3. Упълномощава Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договори за отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване - полски път за стопанската 2017-2018 година, при цена, определена в т.2.

4. Ползватели, на които са предоставени полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

П. Петров: Колеги, поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание.

ПРОТОКОЛЧИК:

/Боряна Сирашка/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/Петър Петров/