

## I. Общи положения

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Долна Митрополия през 2011 година е разработена съгласно изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и в съответствие с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2008 - 2011г.

Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост е основен инструмент, с който се цели реализиране на максимални постъпления в местните приходи, увеличаване на техния дял в общинския бюджет, както и за кандидатстване пред различни финансови институции по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на Общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна Митрополия за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2011г. и включва като основни елементи следните компоненти:

## II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат, лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. От управление на имоти – общинска собственост</b>	<b>198 981</b>
1	Отдаване под наем на помещения	30 190
2	Отдаване под наем на терени	5 790
3	Отдаване под наем на жилища	806
4	Отдаване под наем на движими вещи	2 275
5	Отдаване под наем на съоръжения	11 664
6	Отдаване под наем на водоеми	1 123
7	Отдаване под наем на земеделска земя	117 133
8	Такса пасища и мери	30 000
	<b>Б. От разпореждане с имоти – общинска собственост</b>	<b>96 486</b>
	Продажба на имоти – общинска собственост- в т.ч	13 500
1.1	Сгради	16 200
1.2	Земя	16 786
3	Ползване на дървесина от общински горски фонд	50 000.00
	<b>Всичко приходи</b>	<b>295 467</b>

<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>		
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	250
2	За оценки	3 000
3	За обявления	2 000
4	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	3 000
<b>Всичко разходи</b>		<b>8 250</b>

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества или за учредяване на ограничени вещни права**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
<b>А. Имоти, които Община Долна Митрополия има намерение да предостави под наем</b>	
1.	Част от имот-публична общинска собственост, находящ се в Административна сграда – Кметство и Читалище, имот с кад.№318, кв.119а по плана на с.Крушовене
2.	Част от имот – частна общинска собственост (триетажна комбинирана сграда), находяща се в имот с кад.№638, кв.67 по плана на гр.Тръстеник
3.	Част от имот – частна общинска собственост (Автоспирка)-УПИ I-342, кв.72 по плана на с.Крушовене
4.	Помещение, разположено в западната част на нежилищна сграда в УПИ V, кв.19 по плана на гр.Долна Митрополия
5.	Павилион на Автоспирка, находящ се в кв.34 по плана на гр.Долна Митрополия
<b>Б. Имоти, които Община Долна Митрополия има намерение да продаде</b>	
1.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ масивна двуетажна нежилищна сграда със застроена площ 38 кв.м. , находяща се в недвижим имот – земеделска земя, с начин на трайно ползване „пасище мера” , съставляващо поземлен имот кад. № 300106 в м. „ Гръстелника” по КВС на с.Комарево
2.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя-поземлен имот кад. № 082009 с площ 2,464 дка , НТП „Друга селскостопанска територия”, категория V , находящ се в м.”Орловец” по КВС на с. Рибен
3.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя-поземлен имот с кад. № 035033, площ 10,739 дка, от които 8,498 дка категория VII, 2,241 дка

	категория III, НТП „ Друга селскостопанска територия”, находяща се в м. „Под камико” по КВС на с.Рибен
4.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя – поземлен имот , кад. № 537011 с площ 3,350 дка, НТП „Трайни насаждения”, категория VII, находящ се в м.„Над селото” по КВС на с. Крушовене
5.	Недвижим имот, частна общинска собственост, предскавляващ земеделска земя – поземлен имот , кад. № 146008 с площ 4,349 дка, НТП „нива” , категория VI, находящ се в м. „Червенобрежко” по КВС на с.Биволаре
6.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ земеделска земя – поземлен имот с кадастрален № 139025, площ 0,729 дка , НТП „Зеленчукова култура”, категория III, находящ се в м.„Депото” по КВС на с.Победа
7.	Недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя – поземлен имот с кад. № 139017, площ 0,511 дка , НТП „зеленчукова култура”, категория III, находящ се в м. „Депото” по КВС на с. Победа
8.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ нежилищна сграда в УПИ III, кв.34 по плана на с.Подем
9.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ дворно място, съставляващо УПИ III, кв.15 по плана на с.Победа
10.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ млекосъбирателен пункт, находящ се в УПИ XIX-694 в кв.87 по плана на с.Ореховица
11.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ дворно място УПИ VIII в кв.15 по плана на с.Победа
12.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ дворно място УПИ VI в кв.15 по плана на с.Победа
13.	Недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ дворно място УПИ XV в кв.7 по плана на с.Победа

#### **IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица**

1.	Земеделска земя с обща площ 6,750 дка, съставляваща поземлени имоти по КВС на с.Победа – ПИ №139032, 139033, 139034, 139035, 139036, 139040, 139041, 139042, 139043, 139045, 139046, 139047, 139022, 139050 с част от поземлен имот №104002, собственост на Маргарита Иванова Бешева, с обща площ 36.758дка, находящ се в местността „Депото” по КВС на с.Победа
----	--

---

**V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и  
способите за тяхното придобиване**

1.	Възмездно придобиване на 78.55 части от недвижим имот – държавна собственост (Министерство на отбраната), разположен в партера на жилищен блок на ул."Куба" №2, находящ се в УПИ XIII, XIV, XV в кв.17 по плана на гр.Долна Митрополия
----	--

**VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата Програма за разпореждане и управление на имоти-общинска собственост в Община Долна Митрополия през 2011 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008-2011г.

Настоящата Програма е приета с Решение №...../.....г. на Общински съвет – Долна Митрополия.

# ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
В ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ  
ПРЕЗ 2011г.