

НАРЕДБА ЗА РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 /1/ Тази Наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения и определя правомощията на отделните звена на Община Долна Митрополия относно реда за тяхното разрешаване

/2/ Тази Наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост

Чл. 2 /1/ Преместваемо съоръжение по смисъла на тази Наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава цялостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градския дизайн.

/2/ Преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, ако това не пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

/3/ Преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени /имоти/, върху които не е осъществено предвиденото, съгласно действащия подробен устройствен план строителство, до неговото осъществяване.

/4/ Преместваемите съоръжения се поставят с разрешение на Главния архитект на Общината или упълномощено от него длъжностно лице при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 3 Не са предмет на тази наредба:

1. Преместваеми съоръжения разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари
2. Съоръжения, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с регулационните и застроителни или паркоустройствени проекти.
3. Временни строежи съгласно Раздел VIII от ЗУТ.
4. Временни обекти съгласно § 17 от ЗУТ

РАЗДЕЛ II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 4 /1/ По своето предназначение и вид преместваемите съоръжения могат да бъдат:

1. Обслужващи търговията:
 - 1.1. Павилион; фургон
 - 1.2. Сергия;
 - 1.3. Маса;
 - 1.4. Количка;
- 1.5. Временна базарна конструкция;
- 1.6. Слънцезащитно устройство /чадъри, сенници, тенти и др./ по индив..., проект
- 1.7. Рекламно-информационни съоръжения
2. Обслужващи транспорта:

- 2.1. Спирконавес за МГТ;
- 2.2. Павилион за продажба на билети за МГТ;
- 2.3. Павилион за обслужване на МГТ
- 2.4. Контейнерна бензиностанция /газостанция/
3. Обслужващи рекреацията:
- 3.1. Спортни, атракционни и детски съоръжения;
4. Тоалетна кабина
5. Телефонна кабина
6. Павилион за охрана /на паркинги и др./

/2/ По своя характер преместваемите съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн – предназначен за серийно производство;
2. С индивидуален дизайн – предназначен за единично производство, съобразено

със спецификата на населеното място

Чл. 5 Преместваемите съоръжения съгласно чл. 4, ал. 1, т.1 могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва:

1. Дребни пакетирани хранителни стоки
2. Печатни произведения
3. Цветя
4. Цигари
5. Ядки
6. Сладолед
7. Кафе и закуски
8. Плодове и зеленчуци
9. Фишове за тото и лотарийни билети
10. Стоки с акционен характер /свързани с честване на празници/
11. Парфюмерийни и козметични промишлени стоки
12. Услуги от битов характер

РАЗДЕЛ III

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 6 /1/ Във връзка с различията в населените места и изискванията към преместваемите съоръжения, територията на населените места се разделя на две зони, с граници, съгласно Приложение № 1, както следва:

1. Първа зона – включва Централната градска част и пространствата около главните входно-изходни артерии /пътища/ на градовете.
2. Втора зона – останалата територия на населените места

Чл. 7 На територията на първа и втора зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения, обслужващи транспорта по чл. 4, ал. 1, т. 2,1, 2.2 и 2.3 само с приемлив естетически вид.

Чл. 8 На територията на първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1 само с приемлив естетически вид.

Чл. 9 Проектите за преместваеми съоръжения се одобряват от главния архитект на Общината или упълномощено длъжностно лице.

Чл. 10 /1/ След одобряване на проекти за преместваеми съоръжения, органът по чл. 9 издава разрешение за изработване на прототип.

/2/ Прототипът по ал. 1 за първа зона се приема от експертна комисия, назначена със заповед на Кмета на Общината.

/3/ При положително решение на експертната комисия, органът по чл. 9 разрешава серийното производство и издава разрешения за поставяне.

Чл. 11 Преместваемо съоръжение, предназначено за производство, може да бъде изработвано от повече от един производител при условия, че не бъде допускано никакво отклонение от одобрените проекти.

Чл. 12 /1/ Забранява се разполагането на:

1. Сергии извън границите на определените от главния архитект площи за пазари
2. Маси за продажба на всякакъв вид стоки с изключение на тези с акционен характер /мартеници, коледни и великденски картички и украшения и др. подобни/
3. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения, с изключение на маси, в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.
4. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения, когато закриват входове, витрини, прозорци от партерния етаж на сградите или затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.
5. Разполагането на всички видове преместваеми съоръжения при дублиране на предлаганите стоки и услуги в група обекти, с оглед редуциране броя на обектите като цяло, освен ако не се налага от потребностите.

/2/ Съоръженията по ал. 1, т.2 се прибират от търговеца на чието име е издадено разрешителното, след края на работното време.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.13./1/ Преместваеми съоръжения по чл.4 се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

/2/ Схемите по ал.1 се изготвят от техническата служба и се одобряват от главния архитект на общината, съгласно чл.56 ал.2 от ЗУТ.

Чл.14./1/ Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на населеното място върху картен материал. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и видът на преместваемите съоръжения по чл.4.

/2/ Подробните схеми за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията, разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения и необходимите отстояния между тях.

Чл.15./1/ Цялостните и подробните схеми за разполагане се съгласуват задължително с:

1. МВР – КАТ;
2. ТР “Далекосъобщения”;
3. НЕК “Електроснабдяване”;
4. “В и К” ЕООД.

/2/ Цялостните и подробни схеми за разполагане се съгласуват с НИПК – в случаите, когато преместваемите съоръжения се разполагат върху територии на културно-историческото наследство или техните охранителни зони.

/3/ Съгласуването по предходните алинеи се извършва служебно.

Чл.16. Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрените схеми се извършва по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление, стопанисване и разпореждане с общинско имущество.

Чл.17. Не се допуска свързването на преместваеми съоръжения, разполагане върху общински терени с градските В и К мрежи.

Чл.18. Разрешение за поставяне на преместваеми съоръжения върху общински терени се издава за срок не по-дълъг от три години.

РАЗДЕЛ V

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл.19./1/ Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени – публична и частна държавна собственост при спазване изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

/2/ Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувана с ведомството, което стопанисва терена, а за останалите случаи с Областния управител.

/3/ Схемата по ал.1 се одобрява от главния архитект на община Долна Митрополия и се нанася в цялостната схема от техническата служба.

чл.20. Изработването и съгласуването на схемите по чл.19 се извършва по реда на чл.14 и чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне, съгласно чл.8 и чл.9 от настоящата наредба.

РАЗДЕЛ VI

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл.21./1/ (отм. с реш.№498/09.11.2016 г. на Адм.съд-Плевен)

/2/ (отм. с реш.№498/09.11.2016 г. на Адм.съд-Плевен)

Чл.22./1/ Изработването и съгласуването на схемите по чл.21 се извършва по реда на чл.14 ал.2 и чл.15, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне – съгласно чл.8 и чл.9 от настоящата наредба.

/2/ Одобрената схема /скица/ по чл.21 се нанася в схемата на района служебно от техническата служба.

РАЗДЕЛ VII

ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл.23. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба, се упражнява от Кмета на общината по вътрешно-служебен път.

Чл.24./1/ Преместваемите съоръжения подлежат на премахване, когато:

1. са поставени в отклонение от изискванията на настоящата наредба;
2. са поставени без необходимите одобрени проекти и/или без разрешение за поставяне;
3. са поставени в отклонение от одобрените схеми /скици/ и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне
4. отпадане необходимостта от тяхното съществуване;
5. възникне необходимост от реализиране на предвиждането на подробния устройствен план или друга обществена необходимост;
6. наемателят откаже да изплати дължимия наем за правото на поставяне.

Чл.25. Премахването на незаконно поставени съоръжения се извършва по следния ред:

1. Упълномощени длъжностни лица от техническата служба съставят констативен акт по образец;
2. (пром.реш.№614/28.03.2014 г.)Въз основа на съответния констативен акт Кметът на общината издава заповед за доброволно премахване с указан срок за изпълнение;

3. (пром.реш. № 614/28.03.2014 г.) След изтичане на срока, указан в заповедта по т.2 служителите по чл.223 ал.2 от ЗУТ съставят констативен протокол за удостоверяване на фактите по изпълнение на заповедта за доброволно премахване;

4. (нова, реш.№ 614/28.03.2014 г.). При неизпълнение на заповедта за доброволно премахване в указания срок, преместваемият обект или съоръжение се премахва принудително със заповед на Кмета на общината. В заповедта се определят ден, час и изпълнител за принудително премахване. Кметът може да упълномощи общинско предприятие, фирма или звено за премахване на преместваемите обекти;

5. (нова, реш.№ 614/28.03.2014 г.). При необходимост Кметът на общината разпорежда на експлоатационните дружества на мрежите на техническата инфраструктура да прекратят доставките до определения за премахване обект;

6. (нова, реш.№ 614/28.03.2014 г.). При необходимост, принудителното изпълнение на заповедта се осъществява със съдействието на полицията;

7. (нова, реш.№ 614/28.03.2014 г.). Преместваемите обекти се премахват за сметка на ползвателя. За извършените разходи по принудителното премахване се съставя протокол за направените разходи. Въз основа на протокола и на основание чл. 417 от ГПК, Община Долна Митрополия може да се снабди със заповед за изпълнение за издаване изпълнителен лист от съда за вземанията си срещу задълженото лице.

Чл.26. За въпроси, неуредени в тази наредба, се прилага Законът за административното производство.

РАЗДЕЛ VIII

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.27. Наказва се с глоба от 50/петдесет/ лева до 150 /сто и петдесет/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

1. не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;
2. не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган;
3. не издаде в срок съответния административен акт или документ.
4. не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или жалба по такъв.
5. не препрати в седемдневен срок жалба или протест срещу административен акт на по-горестоящия административен орган.
6. разпреди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми съоръжения в нарушение /отклонение/ от наредбата;
7. съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение /отклонение/ от наредбата;
8. не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение.
9. разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставено преместваемо съоръжение. Същото се отнася и за доставчикът на електроенергия;
10. разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставено преместваемо съоръжение. Същото се отнася и за доставчикът на електроенергия.

Чл.28. Наказва се с глоба от 50 /петдесет/ до 300 /триста/ лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

1. извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение /отклонение/ на настоящата наредба;
2. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба;
3. премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваемо съоръжение без разрешение на компетентните органи;

4. постави незаконно преместваемо съоръжение и не го напусне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност;

5. не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност;

6. не изпълни в определен срок заповед по чл.23 за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.

Чл.29. За повторни нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 /сто/ до 500 /петстотин/ лева.

Чл.30./1/ Наказателните постановления се издават от Кмета на общината въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощени длъжностни лица от техническата служба.

/2/ Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

Чл.31. Наказателните постановления, с които е наложена глоба от 100 /сто/ лева вкл. не подлежат на обжалване.

РАЗДЕЛ IX

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В тримесечен срок от приемането на настоящата наредба техническата служба да изготви актуализирана цялостна схема, както и подробни схеми, съгласно чл.13,14 и 15.

§2./1/ Съществуващи обекти, разрешавани по чл.197 от ЗТСУ, чл.120 а от ППЗТСУ, както и по реда на отменените чл.89 ал.2 от Наредба № 5 за ПН по ТСУ и чл.120 ал.4 от ППЗТСУ, които не са посочени в одобрената схема за разполагане на преместваеми съоръжения, въз основа на констативен акт и заповед за премахване, съставени по реда на чл.24 от тази наредба.

/2/ По реда и сроковете на преходните алинеи подлежат на премахване съоръженията, установени в нарушение на чл.1 ал.1.

§ 3. На инвеститорите, спечелили конкурс и търгове за наемане на общински терени, за които са одобрени строителните книжа за изграждане на обекти, съгласно чл.197 от ЗТСУ, преди влизане в сила на настоящата наредба, се разрешава да изпълнят одобрените проекти.

§ 4. Главният архитект на общината може да предоставя правомощията си по тази наредба на упълномощено лице.

§ 5. Тази наредба е изготвена на основание чл.56 ал.2 от ЗУТ /ДВ бр.1 от 02.01..2001 г./ приета с решение № 683/28.03.2002 г. на ОбС –Д.Митрополия

§ 6. Настоящата Наредба е променена с Реш.№614/28.03.2014 г. на ОбС – Долна Митрополия и Реш. № 498/09.11.2016 г. на Адм.съд – Плевен.

Петър Петров:

Председател на ОбС