

ТАРИФА**на базистните (начални) наемни цени за отдаване под наем на общински имоти****I. Цените по тази Тарифа са база за :**

1. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Определяне на наемната цена за обекти, отдавани под наем по реда на чл.14 от ЗОС.

3. Определяне базисната цена и началната цена при провеждане на търг за отдаване под наем на общински терени за поставяне на будки и павилиони по реда на чл.56 от ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения.

II. Базисните наемни цени се определят както следва :

1.1.(пром.,реш.№101/27.03.2008) За общински недвижими имоти - За период от един месец на един квадратен метър площ , съобразно предназначението на обекта и съответните му прилежащи площи , както следва

Месечна наемна цена на кв. м. площ

Предназначение на обекта	I зона Долна Митрополия Тръстеник	II зона Долна Митрополия Тръстеник	III зона Долна Митрополия Селища V Функционален тип	Селища VI Функционален тип	Селища VII Функционален тип
1. Общински жилища	0.42 лв./кв.м на месец				
2.Магазини - за хранителни стоки	2.89	2.53	2.22	1.97	1.83
- за нехранителни стоки	2.04	1.84	1.76	1.63	1.43
3. Аптеки	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
4.Заведения за обществено хранене без алкохол	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
5.Заведения за обществено хранене с алкохол	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
6. Ателиета за услуги - за битови услуги	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
- ремонт на битова техника	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
- ремонт на радио и електронна техника	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
- автосервиз и автотенекеджийство	2.89	2.53	2.15	1.97	1.83
7.Производствени цехове	3.00	2.75	2.50	2.00	1.50

8. Здравни кабинети	8.00	7.00	6.00	5.00	4.00
9.Административни сгради и офиси	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
10. Книжарници	1.24	1.12	1.06	0.98	0.86
11.Изкупвателни пунктове					
- за мляко	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
- за билки, плодове и зеленчуци	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
-вторични суровини	1.64	1.48	1.40	1.32	1.15
12.Игрални зали и помещения за хазартни игри	6.12	5.51	5.28	4.90	4.28
13.Помещения за Развлекателни игри	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
14.Складови помещения към обекти	70 % от цената на основната площ				
15.Самостоятелни складове					
- за търговия на едро	2.89	2.53	2.22	1.97	1.83
- покрити	1.20	1.08	1.00	0.96	0.84
- открити	0.60	0.54	0.52	0.48	0.42
16. Гаражи и гаражни клетки	1.20 на кв.м				
17. Такса за паркиране на автомобил	0.82 лв. / ден				
18. Терени за монтиране на мобилни газостанции и бензиностанции	2.86	2.58	2.45	2.28	2.00
19. За външни стълбища към офиси и магазини	2.04	1.84	1.75	1.63	1.43
20. Незастроени парцели и дворове	48 лв./дка/год	43.20 лв./дка/год	40.00 лв./дка/год	38.40 лв./дка/год	24.00 лв./дка/год
21. Язовири и водоеми	35.00 лв./дка/год.				
22. Клубове на партии, Общ. организации	1.00				
23. За поставяне на автомати за закуски и безалкохолни	60.00 лв./кв.м за градовете	48.00 лв./кв.м за селата			
24. Спомагателни помещения	50 % от цената на основната площ на обекта				

1.2. За обектите , изградени от наемателите по чл. 56 от ЗУТ се заплаща наем по базисни цени, посочени в т. II.1.1

1.3. Наемната цена за жилище, предоставено на социално слаби семейства се намалява с 50 % от основната цена за жилище.

1.4. Търговските дружества в които общината е едноличен собственик на капитала заплащат 60 % от определените в т. II.1. цени

1.5. Определените базисни наемни цени не включват консумативните разходи, такса смет и др. които са за сметка на наемателя.

2.1. (пром.реш.№204/31.07.12г.) За земеделски земи от Общинския поземлен фонд:

2.1.1 (пром.реш.№204/31.07.12г.) Базисни наемни цени за ползване под наем на земеделски земи от ОПФ за период от една година в лева на декар, както следва:

начин на трайно ползване	
Ниви, зел.градини за отглеждане на едногодишни полски култури (Пром.реш.№603/30.11.06) (Пром.реш.№101/27.03.08) (Пром.реш.№864/31.03.11) (Пром.реш. №204/31.07.12)	30,00 лева/дка
(нов.реш. №204/31.07.12) Изоставени трайни насаждения и пчелини	17,00 лева/дка
(нов.реш. №204/31.07.12) Други селскостопански територии	30,00 лева/дка
Трайни насаждения (Пром.реш.№101/27.03.08) (Пром.реш.№864/31.03.11) (Пром.реш. №204/31.07.12)	35,00 лева/дка
Ливади (Пром.реш.№864/31.03.11) (Пром.реш. №204/31.07.12)	7,00 лева/дка
Мери и пасища за отдаване под наем (Пром.реш.№450/31.03.06) (Пром.реш.№641/31.01.07) (Пром.реш.№864/31.03.11) (Пром.реш. №204/31.07.12)	6,00 лева/дка
Мери за общо ползване от животновъди (нова,реш.№101/27.03.08) (Пром.реш.№864/31.03.11) (Пром.реш. №204/31.07.12)	2,00 лева/дка

2.1.2. Актуализирането на наемните цени за земеделските земи става с решение на Общинския съвет

2.1.3. За наетата от безимотни и малоимотни граждани земеделска земя се заплаща наем в размер на 50 % от наемната цена.

2.1.4. В случай, че земите са поливни, наемната цена се коригира с коефициент 1.2

III. Корекционни коефициенти при определяне на базисните наемни цени

1. В зависимост от физическото състояние на обектите, наемните цени се коригират с корекционни коефициенти, както следва:

- масивни сгради $K=1,2$
- полумасивни сгради $K=1$
- паянтови сгради $K=0,8$
- избени помещения, подземи, тавански помещения $K=0,8$

2. Кметът на общината може да коригира основната наемна цена за 1 кв.м. жилищна площ в зависимост от конкретните показатели, посочени в приложението към чл.39, ал.1 от ППЗДС

3. При необходимост от основен ремонт за въвеждане на общински имот в експлоатация се допуска ползване на гратисен период, през който не се заплаща наем като продължителността му е съобразена с необходимите и разрешени видове работи;

4. Промяна на предназначението на обекта се допуска само с разрешение на наемодателя. С промяната на предназначението се актуализира и наема, който не може да бъде по-малък от предварително договореният.

5. При промяна предназначението на обект без съгласие на наемодателя се прилагат следните санкции:

а/при първо нарушение - предупреждение и глоба от 50 до 100 лева;

б/при второ нарушение - прекратяване на наемното правоотношение и глоба от 100 до 500 лева.

Актовете, установяващи нарушението и наказателното постановление се издават по реда определен в ЗОС и ЗАНН.

6. Цените в настоящата наредба подлежат на актуализация на всеки шест месеца, като се коригират с процент от инфлационния индекс, със заповед на Кмета на Общината.

IV. Обектите, за които са провеждани два пъти търгове за отдаване под наем и не са се явили кандидати, могат да се предлагат на следващ търг с 30% намаление от началната наемна цена.

V. Наемните цени при заварените от настоящата тарифа наемни отношения при цени, по ниски от базисните се предоговарят в съответствие с визираните в нея цени, считано от 01.07.2004 г.